



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom IT BABIĆ-  
PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, 19. studeni  
2020.

riješio je

**I.** Ponuditelju ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051, dosuđuje se  
nekretnine vlasništva stečajnog dužnika IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje,  
Dalmatinska bb, OIB 26852700341 koju čini suvlasnički dio 11/25 nekretnine označene sa  
kč.br. 620/24, benzinska stanica, zgrada, selo površine 371 čhv i kč.br. 620/25, oranica selo,  
površine 25 čhv, upisane u zk.ul. 621 k.o. Staro Topolje,

za iznos od 554.203,00 kn.

**II.** Ponuditelj - kupac ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051,  
dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 554.203,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu  
(108.840,60 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe  
(11.11.2020.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu  
Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

**III.** Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN:  
HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1)  
treba upisati broj 253758, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim  
brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom  
slučaju broj 191043.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A  
na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači  
opciju "OUR".

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

**V.** Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovne postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovne, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovne određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-929/2018-2 od 20. lipnja 2018. upisana pod br. Z-6753/2018,
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina upisana pod broj Z-9437/2019,
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. OIB 27759560625, Zagreb, Av. V. Holjevca 10, uknjiženo pod br. Z-7139/12 od 18. listopada 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.286.511,00 kn uračunavajući dospjele zatezne kamate i troškove, sve određeno sporazumom od 26. lipnja 2012.

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-939/2018-32 od 19. rujna 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-939/2018-41 od 7. veljače 2020. ispravljen uslijed greške u pisanju rješenjem posl. br. St-939/2018-46 od 19. veljače 2020. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.088.406,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 16. studenog 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da su tijekom druge elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 25375 (identifikator predmeta prodaje 13913) stavljene 2 valjane ponude i to ponuditelja Mije Opačka, Slavonski Brod, Slavka Pokaza 4, OIB 21261981979 u iznosu 544.203,00 kn i ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051 u iznosu 554.203,00, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 108.840,60 kn.

Obzirom da je ponuditelj ADRIA OIL d.o.o. Kastav, Spinčići 38, OIB 03004159051 istaknuo veću ponudu u odnosu na drugog ponuditelja Miju Opačka, ispunjene su sve

pretpostavke da mu se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 19. studeni 2020.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789a-e6d42**

Kontrolni broj: **0ee75-68fb0-d0691**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.